

Estudo de Viabilidade Boi Pivot

PARÂMETROS BÁSICOS

Área do Pivot (ha)	70		Distância cana	-
Bezerros/ha	10		Dist. Tubulaçõ	1.000
Preço do bezerro internado (5@)	R\$ 300,00		Particip parceir	25%
Preço da arroba	R\$ 50,00	prestação anual		
Financiamento em 5 anos tx 10%	R\$ 450.000,00	105.750,00	Despesa venda	5%
Financiamento 10 anos 10%	R\$ 450.000,00	73.350,00	Invest. Terra	R\$ 400.000,00

ESTRUTURA

				VALOR TOTAL
COMPRA DA TERRA				R\$ 400.000,00
INVESTIMENTO FIXO	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL
1-FORMAÇÃO DE PASTAGEM				
Desmatamento	70	há	R\$ 220,00	R\$ 15.400,00
Gradagem pesada 2x	70	há	R\$ 70,00	R\$ 4.900,00
Aração	70	há	R\$ 50,00	R\$ 3.500,00
Gradagem leve	70	há	R\$ 35,00	R\$ 2.450,00
Distribuição calcáreo	70	há	R\$ 35,00	R\$ 2.450,00
Plantio	70	há	R\$ 50,00	R\$ 3.500,00
Calcáreo	350	ton	R\$ 42,00	R\$ 14.700,00
Super Simples	35	ton	R\$ 530,00	R\$ 18.550,00
Fosfato Arad	35	ton	R\$ 420,00	R\$ 14.700,00
Adubo 15 00 15	14	ton	R\$ 580,00	R\$ 8.120,00
Sementes	1400	Kg	R\$ 6,00	R\$ 8.400,00
Sub total				R\$ 96.670,00
2-CONSTRUÇÕES CIVIS				
Alojamento/Escritório	1	un	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
Galpão	120	m2	R\$ 150,00	R\$ 18.000,00
Sub total				R\$ 38.000,00
3-INSTALAÇÕES PECUÁRIAS				
Cercas Fixas	2,97	Km	R\$ 3.500,00	R\$ 10.395,00
Cerca Elétrica	15,5	un	R\$ 650,00	R\$ 10.075,00
Curral	1	un	R\$ 16.000,00	R\$ 16.000,00
Brete	1	un	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00
Balança	1	un	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
Coxos de Sal e Agua	2	un	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00
Sub total				R\$ 46.470,00
4-INFRA ESTRUTURA				
Canal	-	km	R\$ 20.000,00	R\$ 0,00

Estudo de Viabilidade Boi Pivot

Adutora	167	cano 6m x 10	R\$ 250,00	R\$ 41.750,00
Instalação de Energia	1	vb	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00
Movimentos de terra	20	h/máq	R\$ 45,00	R\$ 900,00
Sub total				R\$ 67.650,00
Sub total				R\$ 248.790,00
INVESTIMENTO SEMI FIXO	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL
1-MAQUINARIA				
Trator	1	unid	R\$ 35.000,00	R\$ 35.000,00
Pivot	70	há	R\$ 2.500,00	R\$ 175.000,00
Veículo	1	unid	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00
Sub total				R\$ 225.000,00
2-ANIMAIS				
Bezerros	0	cab	R\$ 300,00	R\$ 0,00
Garrotes	0	cab	R\$ 320,00	R\$ 0,00
Sub total				R\$ 0,00
Sub total				R\$ 225.000,00
INVESTIMENTO INICIAL TOTAL EM ESTRUTURA E TERRA			R\$ 873.790,00	776.790,00

Estudo de Viabilidade Boi Pivot

CUSTEIO ANUAL		QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL
1-SAL/VACINA/MEDICAMENTOS		707	cab	R\$ 28,00	R\$ 19.796,00
2-MÃO DE OBRA					
Gerente	51	sal	R\$ 200,00	R\$ 10.200,00	
Ajudante	25,5	sal	R\$ 200,00	R\$ 5.100,00	
Veterinário	0	sal	R\$ 200,00	R\$ 0,00	
Sub total					R\$ 15.300,00
3-MANUTENÇÃO					
Construções civis	0,045	vb	R\$ 38.000,00	R\$ 1.710,00	
Máquinas e equipamentos	0,05	vb	R\$ 225.000,00	R\$ 11.250,00	
Instalações pecuárias	0,1	vb	R\$ 46.470,00	R\$ 4.647,00	
Infra estrutura	0,025	vb	R\$ 67.650,00	R\$ 1.691,25	
Pastagem	0,03	vb	R\$ 96.670,00	R\$ 2.900,10	
Sub total					R\$ 22.198,35
4-DEPRECIAÇÃO					
Construções civis	0,02	vb	R\$ 38.000,00	R\$ 760,00	
Máquinas e equipamentos	0,05	vb	R\$ 225.000,00	R\$ 11.250,00	
Instalações pecuárias	0,05	vb	R\$ 46.470,00	R\$ 2.323,50	
Infra estrutura	0,05	vb	R\$ 67.650,00	R\$ 3.382,50	
Pastagem	0,1	vb	R\$ 96.670,00	R\$ 9.667,00	
Sub total					R\$ 27.383,00
5-ADUBO					
Uréia	100,8	ton	R\$ 600,00	R\$ 60.480,00	
Cloreto de Potássio	25,2	ton	R\$ 650,00	R\$ 16.380,00	
Map	0	ton	R\$ 500,00	R\$ 0,00	
Calcáreo	70	ton	R\$ 42,00	R\$ 2.940,00	
Sub total					R\$ 79.800,00
6-ENERGIA/COMBUSTÍVEL					
Energia elétrica (1kva/ha x 180x1)	151.200	KWh	R\$ 0,15	R\$ 22.680,00	
Oleo diesel	700	lts	R\$ 1,50	R\$ 1.050,00	
Sub total					R\$ 23.730,00
CUSTEIO TOTAL				R\$ 160.824,35	

BALANÇO ANUAL GLOBAL					
	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	

Estudo de Viabilidade Boi Pivot

VENDAS (sobre10@/ano/animal)	10.500	arrobas	R\$ 47,50	R\$ 498.750,00
COMPRA DE ANIMAIS	707	cabeças	R\$ 300,00	R\$ 212.100,00
CUSTEIO	1	anual	R\$ 160.824,35	R\$ 160.824,35
MARGEM LÍQUIDA ANUAL				R\$ 125.825,65
ENTRADA FINANCEIRA LQ (mg+deprec)				R\$ 153.208,65
INVESTIMENTO (Investimento Inicial + animais +custeio -depreciação)				R\$ 1.219.331,35
TAXA DE RETORNO (tir)				12,56%

BALANÇO ANUAL GLOBAL COM ALAVANCAGEM

	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL
VENDAS (sobre10@/ano/animal)	10.500	arrobas	R\$ 47,50	R\$ 498.750,00
COMPRA DE ANIMAIS	707	cabeças	R\$ 300,00	R\$ 212.100,00
CUSTEIO	1	anual	R\$ 160.824,35	R\$ 160.824,35
MARGEM LÍQUIDA ANUAL				R\$ 125.825,65
PRESTAÇÃO FINANC. ESTRUTUR	R\$ 450.000,00			R\$ 105.750,00
ENTRADA FINANCEIRA LQ (mg+deprec-pgto epréstimo)				R\$ 47.458,65
INVESTIMENTO (Investimento Inicial + animais +custeio -depreciação)				R\$ 1.219.331,35
PARTE FINANCIADA				R\$ 450.000,00
INVESTIMENTO LÍQUIDO				R\$ 769.331,35
TAXA DE RETORNO (tir)				16,36%